

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 28, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004773)

09 июля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 09 июля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4623-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 28, литера А, пом. 3-Н, площадь 297.4 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: офис, этаж: подвал, кадастровый номер 78:31:0001026:2435. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.03.2009 № 78-78-01/0136/2009-042. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и распоряжению КИО от 27.05.2024 № 1202-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 28, литера А, пом. 3-Н».

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 27.05.2024 № 1202-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 28, литера А, пом. 3-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 15 400 000 (пятнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 7 700 000 (семь миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1 540 000 (один миллион пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 770 000 (семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 1 – Русакова Кристина Леонидовна, предложивший цену приобретения Имущества – 14 630 000 (четырнадцать миллионов шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №4 – Общество с ограниченной ответственностью «СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ АВТОМАТИЗАЦИИ», предложивший цену приобретения Имущества – 13 860 000 (тринадцать миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 438 900 (четыреста тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.